

VILLA GREEN

OPTIMUM®

VILLA GREEN

VILLA GREEN

Tuzla Tepeören'de



12 Dönüm Arazi



*Mimarinin
Doğayla
Buluştuğu
Çizgi*

5+1 Dupleks

7+2 Tripleks

20 Villa



**Tek yapmanız gereken
bu kapıdan içeri girmek!**

Bir ev hayal edin

5+1 Dupleks olsun

*Salon
75 m²*

*Mutfak
27 m²*

*Ebv.Suiti
36 m²*



Bir ev hayal edin
7+2 Tripleks olsun

Salon 1
50 m²

Salon 2
40 m²

Mutfak
26 m²

Ebv.Suiti
33 m²

Müstakil
2.Giriş



*Doğayı
örnek aldık.
Asla
yanılmadık.*



*Ferah,
huzurlu ve
size özel*



*Geniř bahçeli ve
m¼stakil havuzlu
hayatlar*





Şimdi yüzme
zamanı



Her yaşıta
sağlıklı yaşam











E 12

E 13

E 14

E 15

E 16

E 17

E 18

E 19

F 20

D 9

D 10

D 11

C 8

B 7

B 6

B 5

B 4

B 3

B 2

A 1

B

2-3-4-7

5+1 DUBLEKS

BRÜT 332 m²BAHÇE 360 m²

BAHÇE KATI

1-SALON	75,21 m ²
2-MUTFAK	27,00 m ²
3-ANTRE	12,46 m ²
4-MİSAFİR WC	2,66 m ²
5-ODA	14,04 m ²
6-BANYO	3,39 m ²
7-VERANDA	29,40 m ²

NORMAL KAT

1-EBEVEYN ODASI	17,64 m ²
2-GİYİNME ODASI	12,26 m ²
3-EBEVEYN BANYO	6,36 m ²
4-BALKON	5,78 m ²
5-OTURMA ODASI	19,15 m ²
6-BALKON	5,18 m ²
7-ODA	14,63 m ²
8-BANYO	3,71 m ²
9-ÇAMAŞIR ODASI	3,37 m ²
10-BANYO	4,16 m ²
11-HOL+MERDİVEN	16,19 m ²
12-ODA	15,88 m ²
13-TERAS	10,00 m ²



BAHÇE KATI



NORMAL KAT

C-8

5+1 DUBLEKS

BRÜT 284 m²BAHÇE 314 m²

BAHÇE KATI

1-SALON	64,15 m ²
2-MUTFAK	26,30 m ²
3-ANTRE	7,75 m ²
4-MİSAFİR WC	2,88 m ²
5-ODA	13,58 m ²
6-BANYO	3,69 m ²
7-VERANDA	14,85 m ²

NORMAL KAT

1-EBEVEYN ODASI	19,72 m ²
2-GİYİNME ODASI	8,37 m ²
3-EBEVEYN BANYO	4,86 m ²
4-BALKON	7,92 m ²
5-ODA	15,43 m ²
6-BANYO	4,53 m ²
7-HOL+MERDİVEN	15,80 m ²
8-BANYO	4,50 m ²
9-ÇAMAŞIR ODASI	2,70 m ²
10-ODA	16,90 m ²
11-OTURMA ODASI	14,64 m ²
12-TERAS	10,70 m ²



BAHÇE KATI



NORMAL KAT

D-9

7+2 TRİPLEKS

BRÜT 406 m²BAHÇE 369 m²

BAHÇE KATI

1-SALON	65,33 m ²
2-MUTFAK	19,22 m ²
3-ANTRE+MERDİVEN	15,06 m ²
4-MİSAFİR WC	2,55 m ²
VERANDA	32,67 m ²



ALT BAHÇE KATI

1-SALON+MUTFAK	40,51 m ²
2-ÇALIŞMA ODASI	16,00 m ²
3-HOL+MERDİVEN	12,02 m ²
4-BANYO	3,54 m ²
5-HOBİ ODASI	10,10 m ²
6-YATAK ODASI	12,16 m ²
7-BANYO	4,00 m ²
VERANDA	26,87 m ²



NORMAL KAT

1-EBEVEYN ODASI	20,07 m ²
2-GİYİNME ODASI	7,83 m ²
3-EBEVEYN BANYO	4,20 m ²
4-BALKON	6,17 m ²
5-ODA	14,89 m ²
6-BANYO	3,13 m ²
7-HOL+MERDİVEN	15,40 m ²
8-BANYO	4,40 m ²
9-ODA	15,42 m ²
10-OTURMA ODASI	14,06 m ²
11-ÇAMAŞIR ODASI	4,60 m ²



BAHÇE KATI

1-SALON	65,33 m ²
2-MUTFAK	19,22 m ²
3-ANTRE+MERDİVEN	15,06 m ²
4-MİSAFİR WC	2,55 m ²
VERANDA	32,67 m ²

ALT BAHÇE KATI

1-SALON+MUTFAK	40,51 m ²
2-ÇALIŞMA ODASI	16,00 m ²
3-HOL+MERDİVEN	12,02 m ²
4-BANYO	3,54 m ²
5-HOBİ ODASI	10,10 m ²
6-YATAK ODASI	12,16 m ²
7-BANYO	4,00 m ²
VERANDA	26,87 m ²



NORMAL KAT

1-EBEVEYN ODASI	20,07 m ²
2-GİYİNME ODASI	7,83 m ²
3-EBEVEYN BANYO	4,20 m ²
4-BALKON	6,17 m ²
5-ODA	14,89 m ²
6-BANYO	3,13 m ²
7-HOL+MERDİVEN	15,40 m ²
8-BANYO	4,40 m ²
9-ODA	15,42 m ²
10-OTURMA ODASI	14,06 m ²
11-ÇAMAŞIR ODASI	4,60 m ²

D
10 - 11

7+2 TRİPLEKS

BRÜT 406 m²D10- BAHÇE 307 m²D11- BAHÇE 216 m²

E

12-17-18-19

7+2 TRİPLEKS

BRÜT 397 m²E12- BAHÇE 551 m²E17- BAHÇE 454 m²E18- BAHÇE 432 m²E19- BAHÇE 351 m²

BAHÇE KATI

1-SALON	50,64 m ²
2-MUTFAK	26,40 m ²
3-ANTRE+MERDİVEN	14,82 m ²
4-MİSAFİR WC	2,78 m ²
7-VERANDA	22,54 m ²

ALT BAHÇE KATI

1-SALON+MUTFAK	44,30 m ²
2-ÇALIŞMA ODASI	20,13 m ²
3-HOBİ ODASI	14,56 m ²
4-HOL+MERDİVEN	13,93 m ²
5-BANYO	3,77 m ²
6-YATAK ODASI	10,36 m ²
7-BANYO	4,00 m ²
8-DEPO	2,78 m ²
9- VERANDA	22,12 m ²

NORMAL KAT

1-EBEVEYN ODASI	19,89 m ²
2-GİYİNME ODASI	9,00 m ²
3-EBEVEYN BANYO	3,98 m ²
4-BALKON	6,95 m ²
5-HOL+MERDİVEN	14,26 m ²
6-OTURMA ODASI	12,23 m ²
7-ODA	14,11 m ²
8-ODA	14,26 m ²
9-BANYO	5,41 m ²
10-ÇAMAŞIR ODASI	2,58 m ²
11-BANYO	5,32 m ²

BAHÇE KATI

1-SALON	50,64 m ²
2-MUTFAK	26,40 m ²
3-ANTRE+MERDİVEN	14,82 m ²
4-MİSAFİR WC	2,78 m ²
7-VERANDA	22,54 m ²

ALT BAHÇE KATI

1-SALON+MUTFAK	44,30 m ²
2-ÇALIŞMA ODASI	20,13 m ²
3-HOBİ ODASI	14,56 m ²
4-HOL+MERDİVEN	13,93 m ²
5-BANYO	3,77 m ²
6-YATAK ODASI	10,36 m ²
7-BANYO	4,00 m ²
8-DEPO	2,78 m ²
9- VERANDA	22,12 m ²

NORMAL KAT

1-EBEVEYN ODASI	19,89 m ²
2-GİYİNME ODASI	9,00 m ²
3-EBEVEYN BANYO	3,98 m ²
4-BALKON	6,95 m ²
5-HOL+MERDİVEN	14,26 m ²
6-OTURMA ODASI	12,23 m ²
7-ODA	14,11 m ²
8-ODA	14,26 m ²
9-BANYO	5,41 m ²
10-ÇAMAŞIR ODASI	2,58 m ²
11-BANYO	5,32 m ²

E

13-16

7+2 TRİPLEKS

BRÜT 397 m²E13- BAHÇE 402 m²E16- BAHÇE 414 m²



VILLA GREEN

- İstanbulpark 10 dk.
- Bilfen İlköğretim Okulları 9 dk.
- Okan Koleji 9 dk. • Okan Üniversitesi 9 dk.
- Okan Üniversitesi Tıp Fakültesi 9 dk.
- Terakki Vakfı Okulları 4 dk. • Koç Özel Lisesi 5 dk.
- İstanbul Medeniyet Üniversitesi 10 dk.
- Sabancı Üniversitesi 8 dk.
- VİA Port AVM 10 dk. • Teknopark 13 dk. • Lens AVM 12 dk.
- Marmara Üniversitesi Pendik Eğitim Araştırma Hastanesi 25 dk.
- Osmangazi köprüsü 30 dk. • Bilişim Vadisi 23 dk.
- Medipol Hastanesi 20 dk. • Pendik Devlet Hastanesi 25 dk.

OPTIMUM®



Optimum Yatırım, Satış Ofisi
Kurtköy Mah. Bakü Cad. Optimum Meydan Sitesi
No:3BH Pendik / İstanbul
+90 (216) 378 33 33 - 32 +90 (539) 377 08 88

www.optimumvilla.com

www.optimumyatirim.com