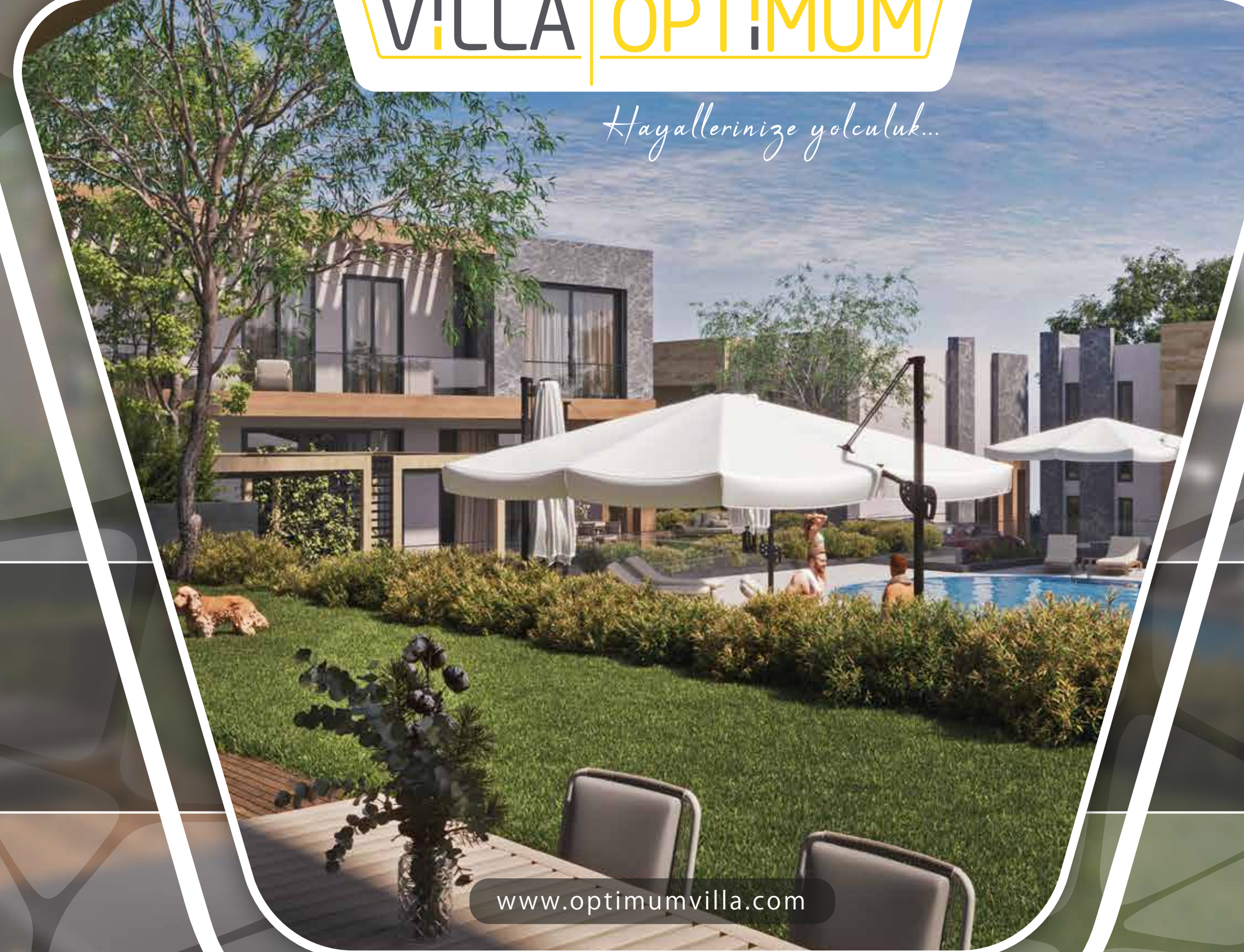


VILLA OPTIMUM

Hayallerinize yolculuk...



Merkez Ofis

Kurtköy Mah. Bakü Cad. Optimum Meydan Sitesi No: 3BH Pendik/İSTANBUL

☎ (0539) 377 08 88 | 📞 (0216) 378 33 33-32

Yazılı ve dijital mecralarda bulunan katalog, görsel ve bunun gibi tanıtım materyallerinde belirtilen net metrekareler dairenin içindeki net kullanım alanlarıdır.

Resmi merciler nezdinde ve tapuda belirtilen net metrekare tanımı farklılık gösterebilir.

Tarafımızca belirtilen net metrekareler statik ve uygulama projeleri kaynaklı yerinde +%2 veya -%2 değişiklik gösterebilir.

Bu katalogta sergilenen görsellerde kullanılan malzeme, mobilya ve aksesuarlar tamamen teşhir amaçlı olup, Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



www.optimumvilla.com



www.optimumyatirim.com

www.optimumvilla.com



OPTIMUM®

2009 yılında kurulan ve 13 yılda 33 başarılı projeye imza atmış olan OPTIMUM YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.; yaşanabilir ve tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek gayrimenkul projelerini, çalışanlarının uzmanlıklarıyla birleştirerek, bilgi ve tecrübeleri sayesinde insana ve doğaya değer veren, yatırım getirisi yüksek projeler geliştirmeye devam etmektedir. Projelerini İstanbul Anadolu Yakası kentsel dönüşüm noktalarında, özellikle İstanbul'un hızla büyüyen bölgesi Pendik Kurtköy'de hayata geçirmiş olup, tüm bu ayrıcalıkları yaşatmak için şimdi de Tuzla Tepeören bölgesinde yerini alıyor.

OPTIMUM YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş. müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutarken, konut sahiplerinin satış sonrası ihtiyaç ve isteklerini karşılamayı amaç edinmiştir.

Çevreye ve kanunlara saygılı bir tutum içerisinde, koşulsuz müşteri memnuniyeti için, her projede malzeme, tasarım ve işçilik kalitesini en üst düzeyde tutarak ileri teknolojilerle deprem yönetmeliğine uygun, güvenli yaşam alanları sağlamak OPTIMUM YATIRIM GELİŞTİRME A.Ş.'nin misyonları arasında yer alır.

VILLA OPTIMUM

Tuzla Tepeören'de 11 dönüm arazi üzerine inşa edilen, VILLA OPTIMUM projesi; (15 adet) 4,5+1 dubleks ve (5 adet) 5,5+1 dubleks olmak üzere toplamda 20 adet müstakil villadan oluşmaktadır. Bu eşsiz projenin açık havuzu, fitness salonu ve mükemmel lokasyonu gibi yaşamınızı kolaylaştıracak birçok ayrıcalığının yanı sıra, doğanın ve temiz havanın tadını optimum seviyede hissetmeniz ve yaşamınız için minimum bahçe kullanım alanı 405m², maksimum bahçe kullanım alanı da 656m² olarak tasarlanmıştır.

Aileniz ve tüm sevdiklerinizle hayatı eşsiz ayrıcalıklarla yaşayacağınız VILLA OPTIMUM Kasım 2024'te teslim...





Ayrıcalıklarla Dolu

Mutlu yarınlar için,
hayatınıza yeni bir yön verin.

VILLA OPTIMUM



VILLA OPTIMUM

Keyifli Anılar

Güneşin ve havuzun
tadını çıkarın.





7/24 Güvenli

Günün her saati güvende hissedeceğiniz ayrıcalıklı bir yaşam alanı.

VILLA OPTIMUM





Geniş Bahçeler

Kaliteli zaman geçirmeniz için tasarlandı.

VILLA OPTIMUM



VILLA OPTIMUM

Doğayla İç İçe

Yeşil bir yaşam, size ve ailenize huzurlu gelecek.





Spor Saati

Sağlık dolu bir ömür için
buluşma noktanız..





A1 A2 A3 A4 A5

A TİPİ 5,5+1 DUBLEKS

BAHÇE KATI

BRÜT 365m²

1	SALON	86,79 m ²
2	MUTFAK	22,57 m ²
3	ODA	15,77 m ²
4	BANYO	4,03 m ²
5	HOL	5,77 m ²
6	ODA	7,67 m ²
7	MİSAFİR WC	3,35 m ²
8	VERANDA	49,20 m ²



KAT PLANLARI

BAHÇE KATI

KAT PLANLARI

NORMAL KAT



A TİPİ 5,5+1 DUBLEKS

NORMAL KAT

BRÜT 365m²

1	EBEVEYN ODASI	28,26 m ²
2	GİYİNME ODASI	11,28 m ²
3	EBV. BANYO	5,16 m ²
4	HOL	19,00 m ²
5	OTURMA ODASI	16,38 m ²
6	ODA	13,74 m ²
7	BALKON	14,40 m ²
8	ODA	21,95 m ²
9	BANYO	4,73 m ²
10	BANYO	5,51 m ²
11	ÇAMAŞIR ODASI	3,17 m ²



A1 A2 A3 A4 A5



B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8
B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15

B TİPİ 4,5+1 DUBLEKS

BAHÇE KATI

BRÜT 301m²

1	SALON	78,93 m ²
2	MUTFAK	20,91 m ²
3	ODA	7,47 m ²
4	MİSAFİR WC	2,63 m ²
5	VERANDA	42,15 m ²



KAT PLANLARI

BAHÇE KATI

KAT PLANLARI

NORMAL KAT



B TİPİ 4,5+1 DUBLEKS

NORMAL KAT

BRÜT 301m²

1	EBEVEYN ODASI	24,66 m ²
2	GİYİNME ODASI	9,72 m ²
3	EBV. BANYO	5,16 m ²
4	HOL	19,00 m ²
5	OTURMA ODASI	16,38 m ²
6	ODA	13,74 m ²
7	BALKON	14,40 m ²
8	ODA	21,95 m ²
9	BANYO	4,73 m ²
10	BANYO	5,51 m ²
11	ÇAMAŞIR ODASI	3,17 m ²





Yenilikten Güç Alıyor

Tasarımlar, estetik ve mükemmellekle
buluştu.





Müstakil Hayatlar

Huzurlu yarınlar için





Geniş Aileler İçin

Rahatça oturabileceğiniz ve komşularınızla güzel vakit geçirebileceğiniz bir yaşama siz de davetlisiniz.





Size İyi Gelecek

Aileniz ile güzel anılar
biriktireceğiniz geniş mutfaklar..

VILLA OPTIMUM



VILLA OPTIMUM

Ferah Banyolar İle

Günün yorgunluğunu atmak
keyfe dönüşün.





Rahat Edebilmeniz İçin

Geniş, kullanışlı ve konforlu bir şekilde tasarlanan yatak odası.

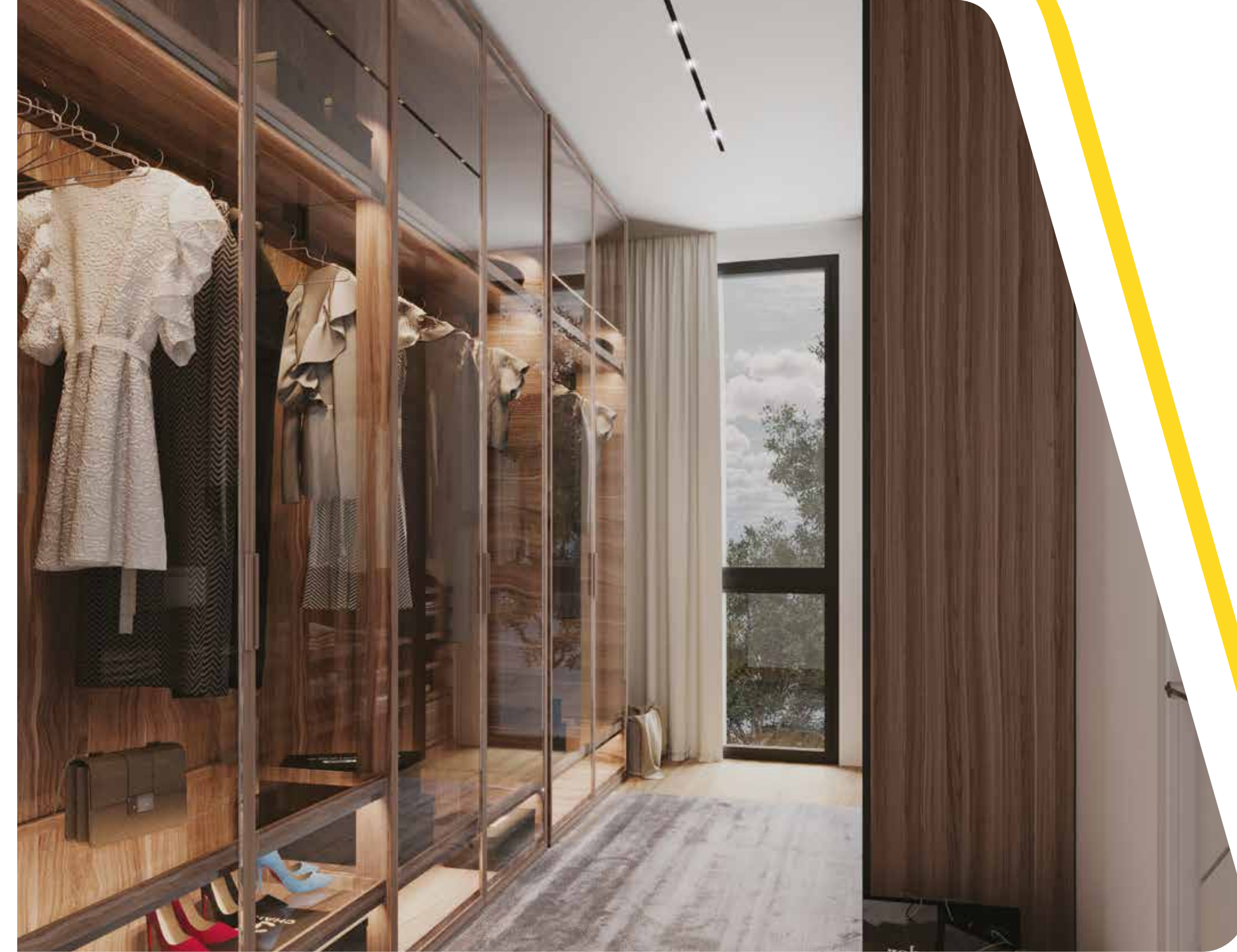
VILLA OPTIMUM



VILLA OPTIMUM

Giyinme Odaları

Hayatınıza kolaylık ve konfor katıyor



OPTIMUM®

13 Yılda

33 Proje

2010	OFİS
2011	LİFE
2011	HOME
2012	TERRACE
2013	DREAM
2013	SUITE 1
2014	PLUS
2014	PLAZA
2014	PARK
2015	PRESTIGE
2015	CORNER
2015	SUITE 2
2015	DOĞA
2016	ÇİMEN
2016	UNIQUE
2017	LOFT
2017	88
2017	SALİH APT.
2018	ATAÇ APT.
2018	GARDENS
2018	FLATS
2019	CAN APT.
2020	MEYDAN
2022	METRO
2022	MODERN
2023	CITY
2024	VİLLA GREEN
2024-2025	YENİŞEHİR
2024	VİLLA UNIQUE
2024	VİLLA OPTIMUM
2025	VİLLA SUNSET
2025	VİLLA SUNRISE
2025	IQ KARTAL

MUHTEŞEM LOKASYON



Atacan Sk. No: 201,
Tepeören, 34959
Tuzla / İstanbul

