

OPTIMUM®

MERKEZ OFİS

Kurtköy Mah. Bakü Cad. Optimum Meydan Sitesi
No:3 BH Pendik | İSTANBUL

☎ | 📞 (0539) 377 08 88 | Tel: (0216) 378 33 33 - 32



www.optimumvilla.com



www.optimumyatirim.com

Yazılı ve dijital mecralarda bulunan katalog, görsel ve bunun gibi tanıtım materyallerinde belirtilen net metrekareler dairenin içindeki net kullanım alanlarıdır. Resmi merciler nezdinde ve tapuda belirtilen net metrekare tanımı farklılık gösterebilir. Tarafımızca belirtilen net metrekareler statik ve uygulama projeleri kaynaklı yerinde +%2 veya -%2 değişiklik gösterebilir. Bu katalogta sergilenen görsellerde kullanılan malzeme, mobilya ve aksesuarlar tamamen teşhir amaçlı olup, Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



OPTIMUM®

*İmza attığı güvenilir ve değer katan projelerle
“en iyi” olmayı hedefler.*

www.optimumyatirim.com

Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş.

Nedim Gümüşgerdan ile Y. Mimar Gabi Elmas tarafından

2009 yılında kurulmuş ve 15 yılda 34’e ulaşan başarılı projelere imza atmıştır.

Projelerini İstanbul Anadolu Yakası’nda, kentsel dönüşüm noktalarına da uygulayan; özellikle İstanbul’un hızla gelişerek büyüyen bölgesi olan Pendik Kurtköy’de hayata geçiren Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş., yakın zamanda Tuzla Tepeören bölgesinde de yerini almıştır.

Yaşanabilir ve tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek gayrimenkul projelerini, çalışanlarının uzmanlıklarıyla birleştirip geliştiren Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş., 15 yılda başarıyla inşa ettiği ve çok geçmeden 35’e ulaşacak olan projelerinden edindiği bilgi ve tecrübeleri sayesinde; insana ve doğaya değer veren, yatırım getirisi yüksek projeler geliştirmeye devam etmektedir.



Tuzla Tepeören Bölgesi'nde hayata geçirilen ve Aralık 2025'te teslim edilecek olan Villa Sunset projesi; **7 dönüm arazi** üzerinde, dinamik ve sportif bir yaşam sunan özel konseptiyle tasarlandı.

Toplam 25 villadan oluşan bu özel projede, **4+1 Dupleks** (214-225 m²) ve **6+2 Tripleks** (296-303 m²) olmak üzere iki farklı villa seçeneği sunulmaktadır. **202 ile 392 metrekare arasında değişen müstakil bahçeler**, tercihinize göre yemyeşil bir yaşam alanı ya da keyifle vakit geçirebileceğiniz özel bir bahçe olarak değerlendirilebilir.

Ayrıcalıklı sosyal donatıları ile öne çıkan Villa Sunset, açık havuzu, fitness alanı, kafeteryası ve **7/24 güvenlik hizmeti** ile konforu ve güvenliği bir arada sunuyor. Kapalı otopark imkanı ile araçlarınız güvende, **her villaya özel 15 m² depo alanı** ile ek alan ihtiyacınız karşılanıyor.

Ayrıca, **güneş paneli sistemi ile sürdürülebilir bir yaşam** sunan bu özel proje, siz ve aileniz için hem modern hem de aktif bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Hayalinizdeki Yaşam Burada Başlıyor!

Şehrin Karmaşasından
Uzak Konforla
Bütünleşen Villalar!







Doğayla Bütünleşen
Konforlu Bir Yaşam!



Size ve Ailenize
İyi Gelecek...



Havuz
Fitness
Kafe

VILLA SUNSET
By Optimum

Hareket Et, Serinle,
Keyfini Sür!





Kesintisiz Koruma,
Güvenli Yaşam...

Kapalı Alan,
Güvenli Park!











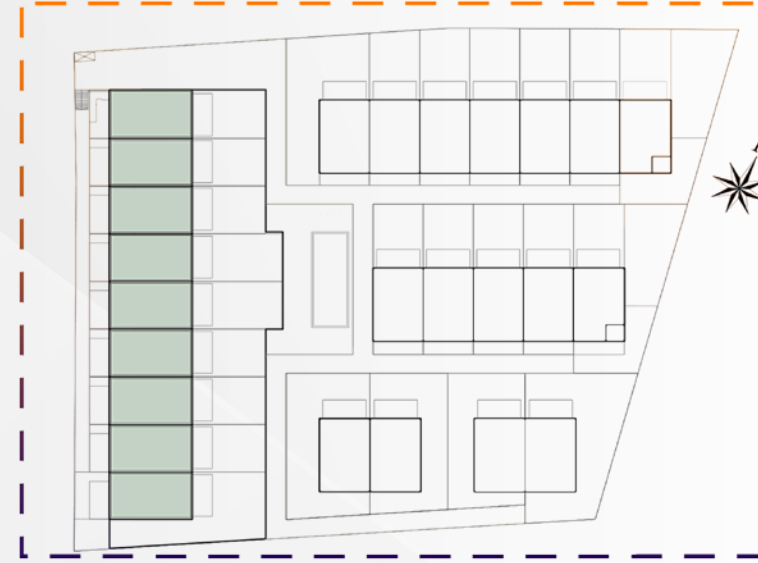
VILLA | SUNSET

By Optimum

KAT PLANLARI

A-TİPİ DUBLEKS

BRÜT 225 m²



BAHÇE

1	SALON	36,16 m ²
2	MUTFAK	13,43 m ²
3	ODA	13,75 m ²
4	BANYO	3,61 m ²
5	ANTRE	13,31 m ²
6	VERANDA	20,40 m ²
7	VERANDA	9,40 m ²
8	RÜZGARLIK	6,10 m ²

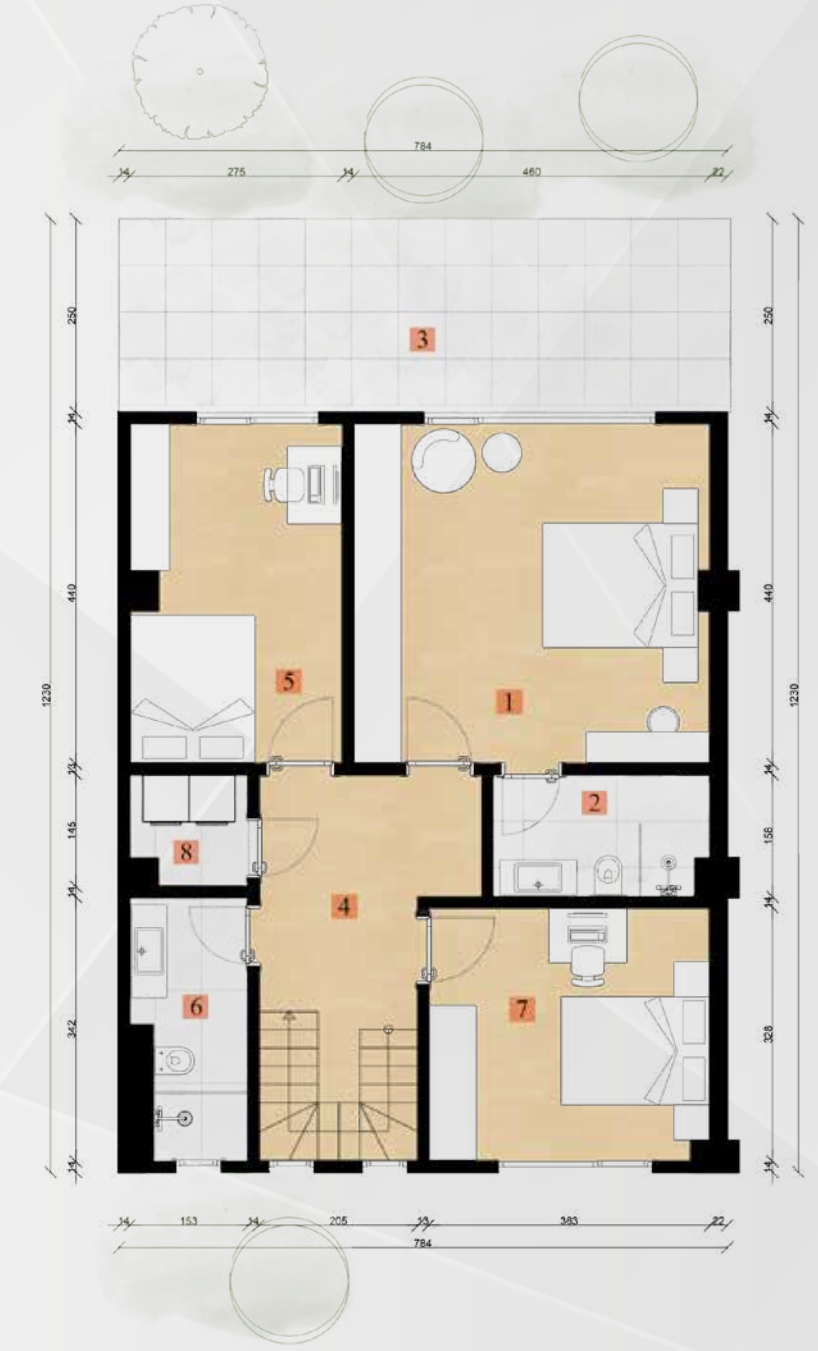
NORMAL

1	EBEVEYN ODASI	20,14 m ²
2	EBEVEYN BANYO	4,33 m ²
3	TERAS	19,25 m ²
4	HOL	11,55 m ²
5	ODA	12,03 m ²
6	BANYO	5,18 m ²
7	ODA	11,84 m ²
8	ÇAMAŞIR ODASI	2,15 m ²

BAHÇE KAT

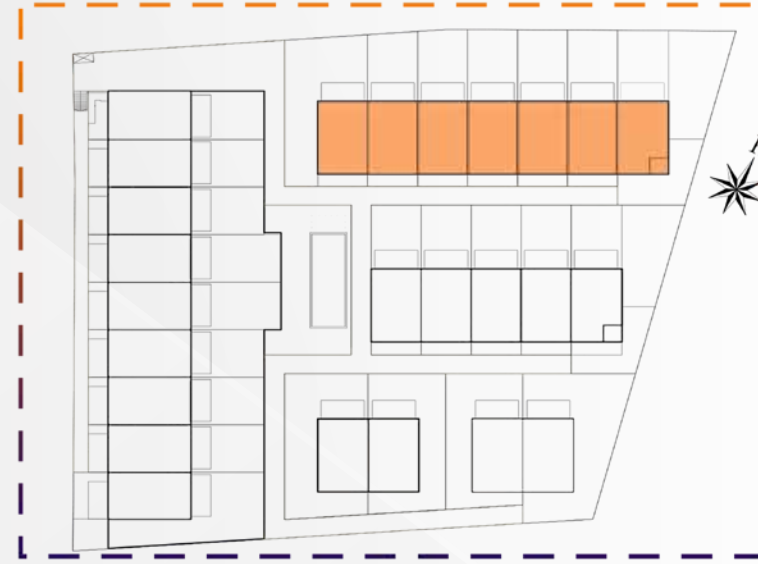


NORMAL KAT



B-TİPİ DUBLEKS

BRÜT 214 m²



BAHÇE

1	SALON	34,48 m ²
2	MUTFAK	14,78 m ²
3	BANYO	3,77 m ²
4	ODA	10,63 m ²
5	ANTRE	9,58 m ²
6	VERANDA	19,35 m ²
7	RÜZGARLIK	7,00 m ²

NORMAL

1	EBEVEYN ODASI	16,72 m ²
2	EBV. BANYO	3,96 m ²
3	TERAS	20,11 m ²
4	HOL	11,02 m ²
5	ODA	10,93 m ²
6	BANYO	5,78 m ²
7	ODA	11,98 m ²

BAHÇE KAT

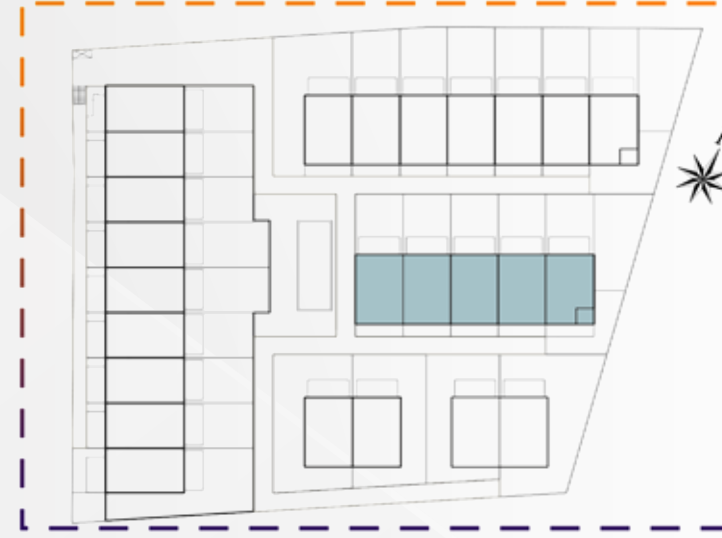


NORMAL KAT



C-TİPİ DUBLEKS

BRÜT 214 m²



BAHÇE

1	SALON	34,48 m ²
2	MUTFAK	14,78 m ²
3	BANYO	3,77 m ²
4	ODA	10,63 m ²
5	ANTRE	9,58 m ²
6	VERANDA	19,35 m ²
7	RÜZGARLIK	7,00 m ²

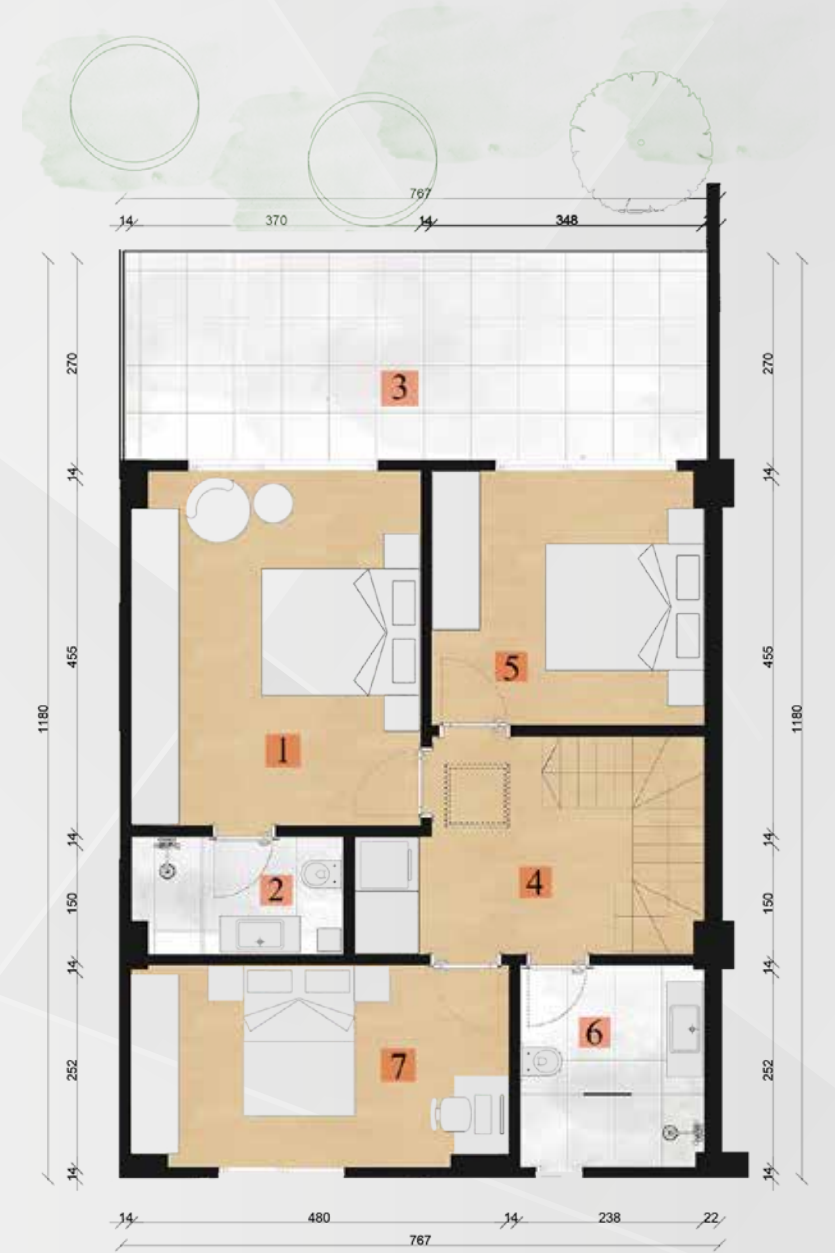
NORMAL

1	EBEVEYN ODASI	16,72 m ²
2	EBV. BANYO	3,96 m ²
3	TERAS	20,11 m ²
4	HOL	11,02 m ²
5	ODA	10,93 m ²
6	BANYO	5,78 m ²
7	ODA	11,98 m ²

BAHÇE KAT

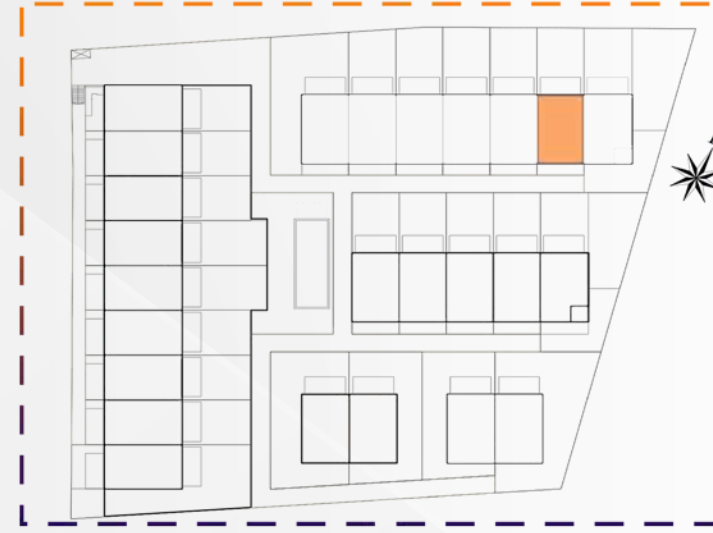


NORMAL KAT



B6-TİPİ TRIPLEKS

BRÜT 303 m²



BODRUM	1	SALON + MUTFAK	44,61 m ²
	2	ODA	15,07 m ²
	3	BANYO	4,51 m ²
	4	ODA	14,12 m ²
	5	BANYO	3,60 m ²
BAHÇE	1	SALON	34,48 m ²
	2	MUTFAK	14,78 m ²
	3	BANYO	3,77 m ²
	4	ODA	10,63 m ²
	5	ANTRE	9,58 m ²
	6	VERANDA	19,35 m ²
	7	RÜZGARLIK	7,00 m ²

NORMAL	1	EBEVEYN ODASI	16,72 m ²
	2	EBV. BANYO	3,96 m ²
	3	TERAS	20,11 m ²
	4	HOL	11,02 m ²
	5	ODA	10,93 m ²
	6	BANYO	5,78 m ²
	7	ODA	11,98 m ²

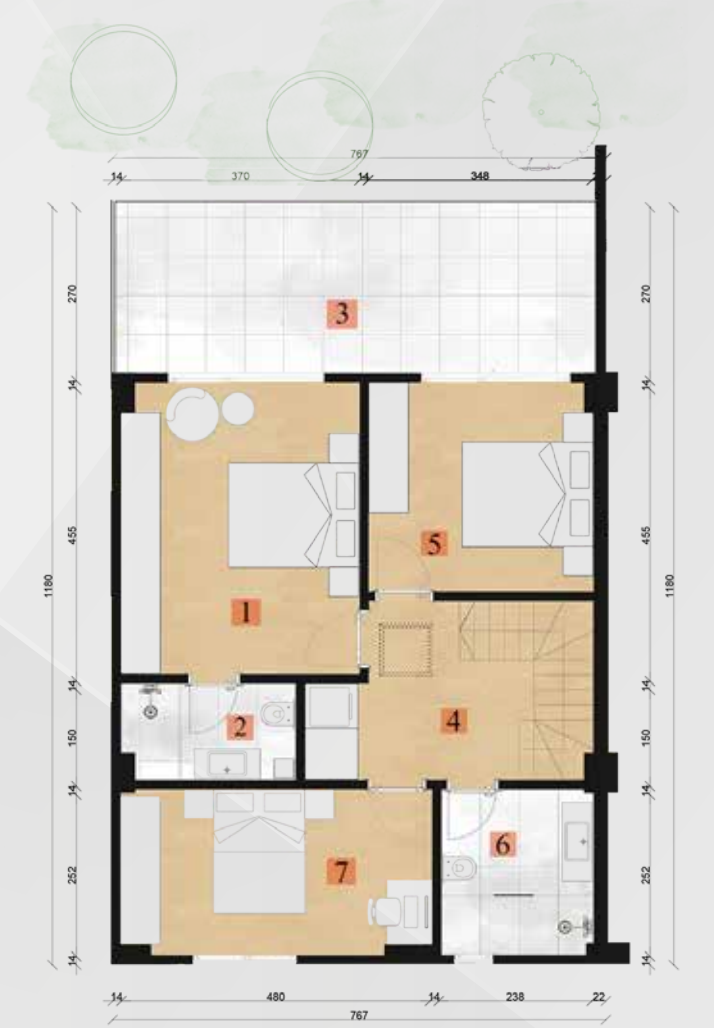
BODRUM KAT



BAHÇE KAT



NORMAL KAT



B7 ve C5-TİPİ TRIPLEKS

BRÜT 296 m²



BODRUM

1	SALON + MUTFAK	36,66 m ²
2	ODA	13,51 m ²
3	BANYO	5,26 m ²
4	ODA	11,58 m ²
5	BANYO	3,75 m ²

BAHÇE

1	SALON	34,48 m ²
2	MUTFAK	14,78 m ²
3	BANYO	3,77 m ²
4	ODA	10,63 m ²
5	ANTRE	9,58 m ²
6	VERANDA	19,35 m ²
7	RÜZGARLIK	7,00 m ²

NORMAL

1	EBEVEYN ODASI	16,72 m ²
2	EBV. BANYO	3,96 m ²
3	TERAS	20,11 m ²
4	HOL	11,02 m ²
5	ODA	10,93 m ²
6	BANYO	5,78 m ²
7	ODA	11,98 m ²

BODRUM KAT



BAHÇE KAT



NORMAL KAT



D ve E-TİPİ DUBLEKS

BRÜT 214 m²



BAHÇE

1	SALON	34,48 m ²
2	MUTFAK	14,78 m ²
3	BANYO	3,77 m ²
4	ODA	10,63 m ²
5	ANTRE	9,58 m ²
6	VERANDA	19,35 m ²
7	RÜZGARLIK	7,00 m ²

NORMAL

1	EBEVEYN ODASI	16,72 m ²
2	EBV. BANYO	3,96 m ²
3	TERAS	20,11 m ²
4	HOL	11,02 m ²
5	ODA	10,93 m ²
6	BANYO	5,78 m ²
7	ODA	11,98 m ²

BAHÇE KAT



NORMAL KAT



Güneşin ve Doğanın

Enerjisiyle Aydınlanan
Bir Yaşam!



Sürdürülebilir Enerji

Doğayı korumak, geleceğe yatırım yapmak ve enerji faturalarınızı düşürmek için doğru yerdesiniz.

Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. olarak gezegenimizi korumak ve gelecek nesillere daha yaşanılabilir bir dünya bırakmak için, güneş enerjisi gibi sürdürülebilir enerji kaynaklarını benimsemiş olup, devam eden projelerimizde uygulamaya geçirdik.

Muhteşem Bir Lokasyon

eşsiz bir yaşam!



 **Terakki Vakfı Okulları**
3,9 KM - 3 Dakika

 **Viaport**
7,6 KM - 7 Dakika

 **Okan Üniversitesi**
6 KM - 6 Dakika

 **Lens AVM**
8,9 KM - 8 Dakika

 **Koç Lisesi**
6,1 KM - 6 Dakika

 **Viaport Marina**
18 KM - 18 Dakika

 **Sabancı Üniversitesi**
6,5 KM - 6 Dakika

 **Pendik Marina**
21 KM - 21 Dakika

 **Sabiha Gökçen Havalimanı**
10 KM - 10 Dakika



Tepeören Mah. Turgut Reis Sk. 47 Tuzla / İstanbul

15 Yılda 34 Proje

OPTIMUM®

