

VILLA | UNIQUE

By Optimum

Merkez Ofis

Kurtköy Mah. Bakü Cad. Optimum Meydan Sitesi No: 3BH Pendik/İSTANBUL

☎ (0539) 377 08 88 | 📞 (0216) 378 33 33-32

Yazılı ve dijital mecralarda bulunan katalog, görsel ve bunun gibi tanıtım materyallerinde belirtilen net metrekareler dairenin içindeki net kullanım alanlarıdır. Resmi merciler nezdinde ve tapuda belirtilen net metrekare tanımı farklılık gösterebilir. Tarafımızca belirtilen net metrekareler statik ve uygulama projeleri kaynaklı yerinde +%2 veya -%2 değişiklik gösterebilir. Bu katalogta sergilenen görsellerde kullanılan malzeme, mobilya ve aksesuarlar tamamen teşhir amaçlı olup, Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



www.optimumvilla.com



www.optimumyatirim.com

VILLA | UNIQUE

By Optimum



www.optimumvilla.com



OPTIMUM®

2009 yılında kurulmuş ve 13 yılda 33'e ulaşan başarılı projelere imza atmıştır. Projelerini İstanbul Anadolu Yakası'nda, kentsel dönüşüm noktalarına uygulayan; özellikle İstanbul'un hızla gelişerek büyüyen bölgesi olan Pendik Kurtköy'de hayata geçiren Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş., yakın zamanda Tuzla Tepeören Bölgesi'nde de yerini alacaktır.

Yaşanabilir ve tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek gayrimenkul projelerini, çalışanlarının uzmanlıklarıyla birleştiren Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş.; bilgi ve tecrübeleri sayesinde insana ve doğaya değer veren, yatırım getirisi yüksek projeler geliştirmeye devam etmektedir.

Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş., müşteri memnuniyetini en üst düzeyde sağlarken; konut sahiplerinin satış sonrası ihtiyaç ve isteklerini karşılamayı amaç edinmiştir.

Çevreye ve kanunlara saygılı tutumlarla ilerlerken, koşulsuz müşteri memnuniyetini kazanmak, her projede malzeme, tasarım ve işçilik kalitesini en yüksek seviyede tutarak ileri teknolojilerle deprem yönetmeliğine uygun güvenli yaşam alanları sağlamak Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş.'nin misyonları arasında yer alır.

VILLA UNIQUE

By Optimum

10 dönüm arazi üzerinde 5+1 dublekslerden oluşan 13 villalık Unique projesinde yaşam standartlarınızı yükseltmek için her şey en ince ayrıntısına kadar düşünüldü.

305m²'lik net kullanım alanına sahip Villa Unique göz kamaştıran mimarisiyle şehrin keşmekeşinden kurtulup huzurlu bir yaşam sürmek isteyenlere geniş bahçeleriyle konforlu bir yaşam alanı sunuyor.

Tepeören Tuzla'da yükselen ve huzurlu bir hayatın temsilcisi olarak tasarlanmış Villa Unique, firmamızın en özel projeleri arasında yer alıyor.



Doğal Yaşam

Geniş yeşil alanıyla

Şehirden ayrılmadan kendinizi doğanın içinde hissedeceğiniz bir yaşam inşa ettik.

VILLA UNIQUE
By Optimum



Şehrin Ortasında Yeşil Bir Mola

Doğal yaşamı ön plana çıkaran
Villa Unique, lüks ve konforlu
yaşamın da öncüsü olarak
tasarlandı.

VILLA UNIQUE
By Optimum



VILLA UNIQUE
By Optimum

size Neler Sunuyor?



Geniş
Bahçe



Özel
Havuz



Oyun
Alanları



Ortak Kullanım
Alanları



7/24
Güvenlik



Geniş Bahçe

Binalar arasında sıkışık şehir yaşamının aksine aileniz ile keyifli vakit geçirebileceğiniz yemyeşil bahçeleri sizin için tasarladık.

VILLA UNIQUE
By Optimum

Özel Havuz

Size özel havuz keyfi yapmak
kulağa hoş gelmiyor mu?

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Oyun Alanları

Çocuklarınıza özgürce vakit geçirebilme
imkanı sunan ve güvende hissedecekeleri
her detay düşünüldü.

VILLA | UNIQUE
By Optimum

Ortak Kullanım Alanları

Sosyal donatı alanları ile günün stresini üzerinizden atabileceğiniz ayrıcalıklı bir yaşam sunuyoruz.



7/24 Güvenlik

Huzurlu bir yaşamın olmazsa olmazı
7/24 güvenlik personelleriyle Villa Unique'de
her daim keyfiniz yerinde!



Benzersiz Tasarım Ve Mimarisi İle Ayrıcalıklı Hissedin

Bahçeniz, onu istediğiniz gibi
şekillendirebilmeniz için hazır.

VILLA UNIQUE
By Optimum



Hayallerin Gerçekleştiği Proje

Projemiz, gerek mimarisi gerekse
lokasyonu ile yaşam standardınızı
bir üst seviyeye taşıyacak.

VILLA UNIQUE
By Optimum



KAT PLANLARI

Bahçe Kat

BRÜT
396 m²
5+1 DUBLEKS

1-SALON	88,84 m ²
2-MUTFAK	20,05 m ²
3-ODA	16,47 m ²
4-BANYO	4,62 m ²
5-ODA	9,24 m ²
6-MİSAFİR WC	3,43 m ²
7-VESTİYER	3,43 m ²
8-HOL	5,33 m ²
9-VERANDA	63,65 m ²

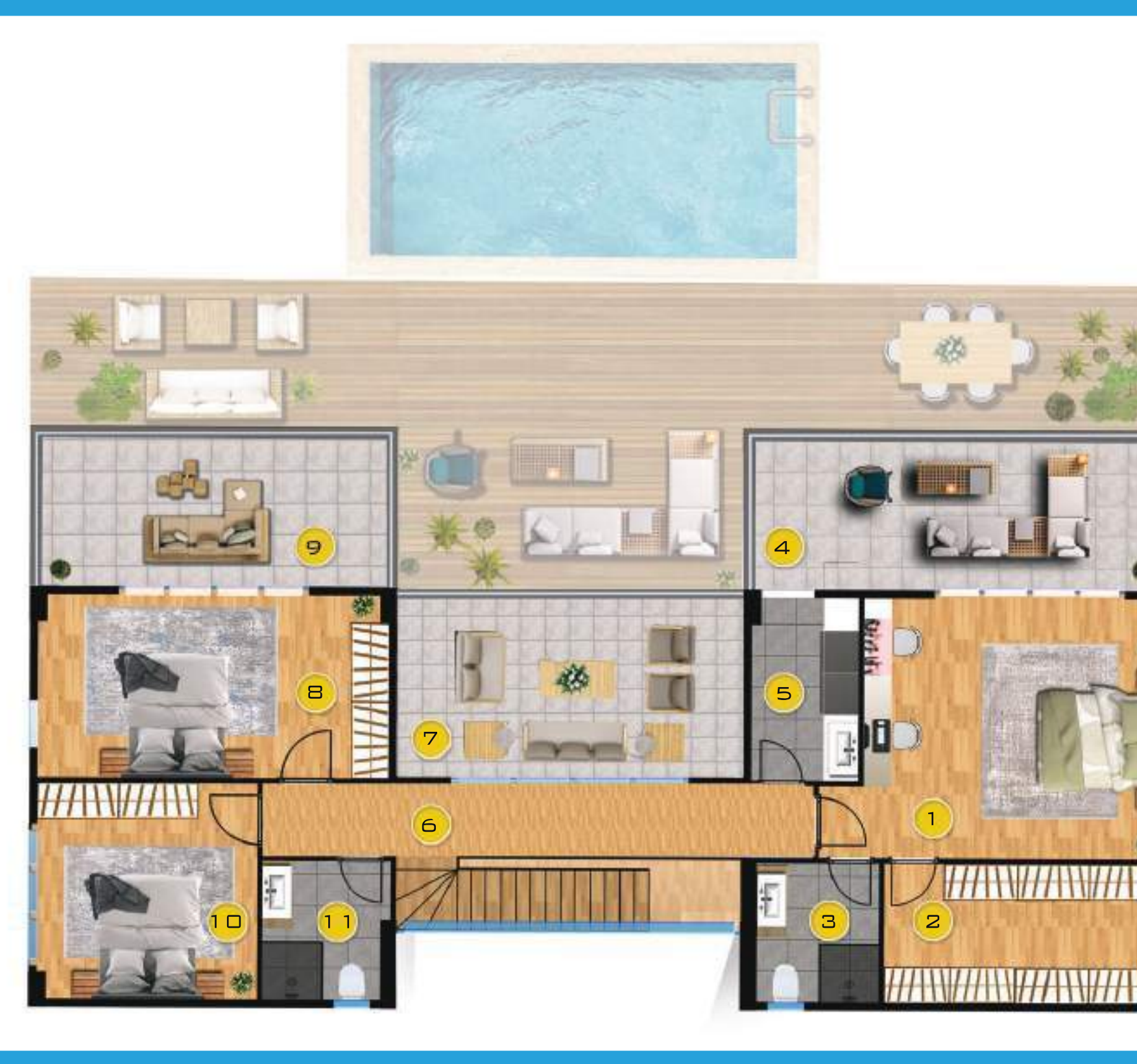


KAT PLANLARI

Normal Kat

BRÜT
396 m²
5+1 DUBLEKS

1-EBEVEYN ODASI	22,76 m ²
2-GİYİNME ODASI	10,81 m ²
3-EBV. BANYO	4,81 m ²
4-TERAS	19,43 m ²
5-ÇAMAŞIR ODASI	5,47 m ²
6-HOL	18,50 m ²
7-TERAS	18,56 m ²
8-ODA	18,03 m ²
9-TERAS	16,73 m ²
10-ODA	13,39 m ²
11-BANYO	4,83 m ²





Vaziyet Planı

VILLA UNIQUE
By Optimum



Modern
Konsept

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Az Kath
Çok Huzurlu

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Konforun ve
Estetiğin Yeni Adı

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Düşlediğiniz
Yaşamın Anahtarı

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Her güne
Özel ve Güzel
Uyanmak

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Her Alanda
Mükemmelliği
Arayanlar İçin

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Doyasıya
Hareket
Özgürlüğü

VILLA | UNIQUE
By Optimum



Değer Katan
Ayrıcalıklar

VILLA | UNIQUE
By Optimum

OPTIMUM®

13 Yılda

33 Proje

2010	OFİS
2011	LİFE
2011	HOME
2012	TERRACE
2013	DREAM
2013	SUİTE 1
2014	PLUS
2014	PLAZA
2014	PARK
2015	PRESTIGE
2015	CORNER
2015	SUİTE 2
2015	DOĞA
2016	ÇİMEN
2016	UNIQUE
2017	LOFT
2017	88
2017	SALİH APT.
2018	ATAÇ APT.
2018	GARDENS
2018	FLATS
2019	CAN APT.
2020	MEYDAN
2022	METRO
2022	MODERN
2023	CITY
2024	VİLLA GREEN
2024-2025	YENİŞEHİR
2024	VİLLA UNIQUE
2024	VİLLA OPTİMUM
2025	VİLLA SUNSET
2025	VİLLA SUNRISE
2025	IQ KARTAL

VILLA UNIQUE

By Optimum



Tepeören Mah. Medeniyet Bulvarı

34959 Tuzla / İstanbul



Yeni evinizde
eşsiz bir yaşam sizi bekliyor

Şimdi Hayalleri Yaşama Vakti

VILLA UNIQUE

By Optimum

